

1A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF							
2	© hirus													alle Werte netto					O	P	Q	R	S	alle Werte netto										© hirus	2			
3																			% Werte aus BKI															Option	3			
4	REFERENZKOSTEN netto aus BKI													HOCHBAU 1Q 2021					KG 2/3/4/4a					Probe	KG 6										KG 5	KG 6+5	KG 5 100%	4
5	OBJ NR	Gebäudeart	NF	fx	BGF	BRI	Klasse	Pkt	Seite	BKI	BWR	BWT	BWA	BWS	BWK	GR <sub>of</sub>	GR <sub>hb</sub>	GR <sub>pr</sub>	Seite	BKI	VR <sub>w</sub>	VR <sub>s</sub>	VR <sub>p</sub>	Σ GR&VR	% n. Verb.	Σ	100%	100%	5									
6			€/m²		€/m²	€/m²	HOA	VM.OA	2021	%	%	%	%	Σ %	€/m²	€/m²	€/m²	2018	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	6							
7	0/0	1. Gebäudeart n. Wahl des AG	1.000	1,30	1.300	330	5	30	ohne	40,0	25,0	30,0	5,0	100,0	58	3	9	ohne	2	6	16	93	828	921	1.300	7												
8	0/1	2. Gebäudeart n. Wahl des AG	1.000	1,50	1.500	380	6	36	ohne	35,0	30,0	25,0	10,0	100,0	58	3	9	ohne	2	6	16	93	892	985	1.400	8												
9	0/2	3. Gebäudeart n. Wahl des AG	1.000	1,70	1.700	430	7	41	ohne	30,0	35,0	20,0	15,0	100,0	58	3	9	ohne	2	6	16	93	1.083	1.176	1.700	9												
10	1000	Gebäude f. Büro & Verwaltung																									10											
11	1/1	1100	Bürohaus	allg	2.560	1,57	1.630	445	6	36	110	36,7	23,0	39,6	0,7	100,0	55	3	9	676	1	6	15	90	969	1.059	1.521	11										
12	2			tief	1.450	1,44	1.010	315			114	41,0	18,7	39,9	0,4	100,0													12									
13	3/2	1200	Bürohaus	mittel	2.380	1,56	1.520	415	6	36	122	36,9	23,4	39,1	0,6	100,0	55	3	9	676	1	6	15	90	625	715	981	13										
14	4			hoch	3.280	1,56	2.100		6	36	140	34,2	24,9	40,1	0,8	100,0													14									
15	5/3	1300	Erw. Büro	Altbau	1.910	1,82	1.050	570	9	50	182	16,1	22,8	56,5	4,6	100,0	55	3	9		1	6	15	90	1.159	1.249	1.819	15										
16	2000	Gebäude f. Forschung & Lehre																									16											
17	6/4	2100	Institut & Labor		4.400	1,85	2.380	560	7	41	152	25,6	33,0	38,1	3,3	100,0	73	4	12	730	2	8	20	118	1.178	1.296	1.849	17										
18	3000	Gebäude f. Gesundheit																									18											
19	7/5	3100	Krankenhaus Uni-Klinik		3.070	1,80	1.700	460	7	41	164	34,7	29,7	34,1	1,5	100,0	73	4	12	730	2	8	20	118	1.147	1.265	1.800	19										
20	8/6	3200	Pflegeheim		2.400	1,58	1.510	430	7	41	176	28,9	33,4	34,3	3,4	100,0	56	3	9	734	2	6	15	92	1.006	1.098	1.580	20										
21	9	3400	Pflegewohnheim		2.400	1,58	1.510	430	6	36	176	28,9	33,4	34,3	3,4	100,0													21									
22	4000	Gebäude f. Schule & Kindergarten																									22											
23	10/7	4110	Schule all.bildende		2.470	1,58	1.560	430	6	36	186	41,1	19,8	37,5	1,6	100,0	58	3	9	684	2	6	16	94	1.009	1.103	1.583	23										
24	11	4120	Schule beruflich		2.390	1,48	1.610	390	6	36	206																		24									
25	12	4130	Schule Förder & Sonder		2.700	1,70	1.590	380	6	36	214																	25										
26	13	4140	Schule für Weiterbildung		2.740	1,51	1.810	430	6	36	222																	26										
27	14/8	4150	Erw. Schule	Altbau	2.798	1,59	1.756	433	9	50	100	45,6	16,3	35,4	2,7	100,0	58	3	9	684	2	6	16	94	1.015	1.109	1.593	27										
28	15	4510	Kindergarten	o. Keller allg	2.460	1,51	1.630	430	5	30	230																		28									
29	16			o. Keller tief	1.920	1,44	1.330	360			234																	29										
30	17/9	4520	Kindergarten	o. Keller mittel	2.430	1,52	1.600	415	5	30	242	38,4	20,8	40,3	0,5	100,0	64	3	10	696	2	7	17	104	967	1.072	1.519	30										
31	18			o. Keller hoch	2.910	1,52	1.920	480	5	30	260																	31										
32	19/10	4530	Kindergarten Hobz	o. Keller allg	2.510	1,48	1.700	435	5	30	268	46,0	17,2	35,6	1,2	100,0	64	3	10	696	2	7	17	104	941	1.045	1.476	32										
33	20	4540	Kindergarten	m. Keller allg	2.730	1,62	1.690	435	5	30	282																	33										
34	21/11	4550	Erw. Kindergarten	Altbau	2.336	1,52	1.538	424	9	50	114	37,7	14,6	42,5	5,2	100,0	21	1	3	696	1	2	6	34	968	1.002	1.519	34										
35	5000	Gebäude f. Sport																									35											
36	22/12	5100	Mehrzweckhalle	allg	2.250	1,41	1.600	290	6	36	290	44,1	19,0	36,6	0,3	100,0	62	3	10	748	2	7	17	101	896	997	1.406	36										
37	23/13	5200	Sporthalle	Einfeld 27/15	2.320	1,36	1.710	285	6	36	298	49,4	17,1	31,7	1,8	100,0	62	3	10	748	2	7	17	101	864	965	1.357	37										
38	24/14	5210	Sporthalle	Dreifeld	2.110	1,36	1.550	230	6	36	308	41,8	19,7	33,5	5,0	100,0	62	3	10	748	2	7	17	101	867	968	1.361	38										
39	25/15	5300	Schwimmhalle	allg	4.910	2,05	2.400	475	6	36	320	30,0	28,0	40,0	2,0	100,0	62	3	10	748	2	7	17	101	1.303	1.404	2.046	39										
40	6000	Gebäude f. Wohnen																									40											
41	25/16	6100	Aufstockung WoBa	Altbau	1.941	1,45	1.336	437	9	50	138	39,0	17,6	37,1	6,3	100,0	4	0	1	ohne	0	0	1	7	1.242	1.249	1.950	41										
42	27/17	6100	Sanierung WoBa	Altbau	655	1,63	403	150	8	45	386	38,3	12,6	34,2	14,9	100,0	10	1	2	ohne	0	1	3	17	1.035	1.052	1.625	42										
43	28	6110	1/2Familienhaus	m. Keller allg	1.910	1,53	1.250	405	5	30	326																	43										
44	29			m. Keller tief	1.250	1,45	860	360	5	30	330																	44										
45	30	6120	1/2Familienhaus	m. Keller mittel	1.720	1,51	1.140	375	5	30	338																	45										
46	31			m. Keller hoch	2.170	1,55	1.400	445	5	30	354																	46										
47	32	6130	1/2Familienhaus	o. Keller allg	1.970	1,47	1.340	405	5	30	374																	47										
48	33			o. Keller tief	1.320	1,52	870	360			378																	48										
49	34/18	6140	1/2Familienhaus	o. Keller mittel	1.860	1,50	1.240	380	5	30	384	41,5	18,1	40,1	0,3	100,0	47	3	8	706	1	5	13	76	955	1.032	1.500	49										
50	35			o. Keller hoch	2.240	1,44	1.560	475			406																		50									
51	© hirus													alle Werte netto					N	O	P	Q	R	S	T	alle Werte netto										© hirus	51	

52	© hirus											alle Werte netto											© hirus																					
53												% Werte aus BKI											Option																					
54	REFERENZKOSTEN netto aus BKI											HOCHBAU 1Q 2021											FREIANLAGEN 4Q 2017											KG 6 KG 5 KG 6+5										
55	OBJ NR	Gebäudeart	NF	fx	BGF	BRI	Klasse	Pkt	Seite BKI	BWR	BWT	BWA	BWS	BWK	GR <sub>0f</sub>	GR <sub>h0</sub>	GR <sub>pr</sub>	Seite BKI	VR <sub>w</sub>	VR <sub>s</sub>	VR <sub>p</sub>	Σ GR&VR	% n. Verb.	Σ	KG 5 100%																			
56			€/m²		€/m²	€/m²	HOA	VM.OA	2021	%	%	%	%	Σ %	€/m²	€/m²	€/m²	2018	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²																		
57	<b>6000 Gebäude f. Wohnen</b>																																											
58	36	6150 1/2Familienhaus	passiv	massiv	1.840	1,48	1.240	375	5	30	422																																	
59	37	6160 1/2Familienhaus	passiv	holz	1.980	1,51	1.310	375	5	30	434																																	
60	38	6170 1/2Familienhaus	m. Keller	holz	1.850	1,48	1.250	375	5	30	448																																	
61	39	6180 1/2Familienhaus	o. Keller	holz	1.940	1,46	1.330	415	5	30	448																																	
62	40	6210 Doppel-Reihenhaus		allg	1.520	1,49	1.020	355	5	30	474																																	
63	41			tief	1.150	1,47	780	285			478																																	
64	42	6220 Doppel-Reihenhaus		mittel	1.530	1,50	1.020	355	5	30	484																																	
65	43			hoch	1.710	1,47	1.160	385			494																																	
66	44/19	6310 Reihenhaus		allg	1.330	1,40	950	315			502	45,1	19,6	35,0	0,3	100,0																												
67	45			tief	890	1,25	710	245			506																																	
68	46/20	6320 Reihenhaus		mittel	1.310	1,42	925	310	5	30	512	46,4	18,9	34,3	0,4	100,0																												
69	47			hoch	1.640	1,44	1.140	375			520																																	
70	48	6410 Mehrfamilienhaus	bis 6 WE	allg	1.720	1,51	1.140	385	5	30	526																																	
71	49		bis 6 WE	tief	1.130	1,49	760	285			530																																	
72	50	6411 Mehrfamilienhaus	bis 6 WE	mittel	1.560	1,46	1.070	370	5	30	538																																	
73	51		bis 6 WE	hoch	2.060	1,57	1.310	435			548																																	
74	52	6412 Mehrfamilienhaus	6-19 WE	allg	1.550	1,48	1.050	360	5	30	560																																	
75	53		6-19 WE	tief	1.190	1,43	830	300			564																																	
76	54/21	6413 Mehrfamilienhaus	6-19 WE	mittel	1.560	1,50	1.040	360	5	30	570	44,6	18,8	36,4	0,2	100,0																												
77	55		6-19 WE	hoch	1.660	1,46	1.140	480			586																																	
78	56	6414 Mehrfamilienhaus	6-19 WE	allg	1.530	1,49	1.030	360	5	30	596																																	
79	57		> 20 WE	tief	1.230	1,45	850	285			600																																	
80	58/22	6415 Mehrfamilienhaus	> 20 WE	mittel	1.550	1,50	1.030	345	5	30	608	46,2	18,4	35,0	0,4	100,0																												
81	59		> 20 WE	hoch	1.850	1,48	1.250	415			620																																	
82	60/23	6416 Mehrfamilienhaus	passiv	allg	1.710	1,49	1.150	370	5	30	628	43,3	19,0	37,3	0,4	100,0																												
83	61	6417 Mehrfamilienhaus	MiNu-15%	allg	1.760	1,49	1.180	380	5	30	640																																	
84	62		MiNu-15%	tief	1.330	1,48	900	310			644																																	
85	63	6418 Mehrfamilienhaus	MiNu-15%	mittel	1.620	1,50	1.080	350	5	30	650																																	
86	64		MiNu-15%	hoch	2.070	1,48	1.400	450			660																																	
87	65/24	6419 Mehrfamilienhaus	MiNu>15%	allg	1.840	1,47	1.250	390	5	30	670	37,7	21,8	37,6	2,9	100,0																												
88	66/25	6510 Altenheim		allg	1.710	1,51	1.130	360	6	36	682	37,4	24,5	37,7	0,4	100,0																												
89	67			tief																																								
90	68/26	6520 Altenheim		mittel	1.620	1,53	1.060	350	6	36	686	36,4	24,0	39,0	0,6	100,0																												
91	69			hoch	1.890	1,47	1.290	390			694																																	
92	70/27	6600 Wohnheim & Internat		allg	2.200	1,56	1.410	435	6	36	700	39,7	20,9	37,9	1,5	100,0																												
93	<b>7000 Gebäude f. Gewerbe</b>																																											
94	71/28	7100 Gaststätte Kantine Mensa		allg	2.930	1,38	2.130	490	5	30	714	33,7	28,9	34,2	3,2	100,0																												
95	72/29	7110 Erw. Gewerbe		Altbau	1.410	1,24	1.140	220	9	50	158	48,6	16,8	31,5	3,1	100,0																												
96	73/30	7120 Umbau Gewerbe		Altbau	1.080	1,24	870	205	9	50	252	13,2	36,7	41,7	8,4	100,0																												
97	<b>7200 Gebäude f. Produktion</b>																																											
98	74	7210 Produktion		massiv	1.760	1,43	1.230	210	5	30	726																																	
99	75	7220 Produktion		Skelett	1.450	1,28	1.130	175	5	30	732																																	
100	76/31	7230 Gewerbe		Hochbau normal	1.615	1,27	1.235	245	4	24	740	54,1	21,5	23,3	1,1	100,0																												
101	© hirus											alle Werte netto											© hirus																					

103	© hirus										alle Werte netto					© hirus					103							
104											% Werte aus BKI					Option					104							
105	REFERENZKOSTEN netto aus BKI										0					KG 2/3/4/4a					105							
106	OBJ NR	Gebäudeart	NF	fx	BGF	BRI	Klasse	Pkt	Seite	BKI	BWR	BWT	BWA	BWS	BWK	GR <sub>of</sub>	GR <sub>hd</sub>	GR <sub>pr</sub>	Seite	BKI	VR <sub>w</sub>	VR <sub>s</sub>	VR <sub>p</sub>	Σ GR&VR	% n. Verb.	Σ	KG 5 100%	106
107			€/m²		€/m²	€/m²	HOA	VM.OA	2021	%	%	%	%	Σ %	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	2018	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	107
108	7230	Gebäude f. Werkstätten																										108
109	77/32	7230	Werkstatt	eing	m.Technik	1.550	1,26	1.230	245	3	17	740	54,1	23,3	21,5	1,1	100,0											109
110	78	7240	Werkstatt	mehrg	gering	1.630	1,33	1.230	275	3	17	748																110
111	79	7250	Werkstatt	mehrg	hoch	1.330	1,27	1.050	205	3	17	756																111
112	7300	Gebäude f. Handel & Lager																										112
113	80	7310	Geschäftshaus	mit	WE	2.080	1,54	1.350	415	6	36	766																113
114	81/33	7320	Geschäftshaus	ohne	WE	2.120	1,45	1.460	415	6	36	774	40,0	19,0	40,6	0,4	100,0											114
115	82/34	7330	Verbrauchermarkt			1.340	1,28	1.050	180	5	30	780	49,2	22,6	28,2	0,0	100,0											115
116	83	7340	Autohaus			1.470	1,19	1.240	265	5	30	788																116
117	84/35	7350	Lager	ohne	MiNu	o.Technik	870	1,14	760	135	2	11	794	67,3	12,8	17,2	2,7	100,0										117
118	85	7360	Lager	MiNu	bis 25%	o.Technik	940	1,18	800	120	2	11	804															118
119	86	7370	Lager	MiNu	>25%	o.Technik	1.310	1,26	1.040	200	2	11	812															119
120	7400	Gebäude f. Garagen																										120
121	87/36	7410	Hochgarage analog		m.Technik	550	1,10	500	140	6	36	818	78,1	1,7	18,2	2,0	100,0											121
122	87/37	7410	Hochgarage digital		m. Technik	2.340	1,20	1.950	650	6	36		25,0	35,0	38,5	1,5	100,0											122
123	89/38	7420	Tiefgarage analog		m.Technik	1.140	1,81	630	210	3	17	826	85,0	5,8	6,5	2,7	100,0											123
124	7500	Gebäude f. Bereitschaftsdienste																										124
125	90/39	7510	Feuerwehr			2.050	1,36	1.510	330	5	30	832	38,9	24,5	34,6	2,0	100,0											125
126	91/40	7520	Bereitschaftsdienst	öffentlich		1.880	1,29	1.460	315	5	30	842	49,8	17,1	27,3	5,8	100,0											126
127	8000	Gebäude f. Technik																										127
128	9000	Gebäude f. Kultur&Religion																										128
129	9100	Gebäude f. Kultur																										129
130	92/41	9100	Umbau Museum	Altbau		1.890	1,58	1.200	325	9	50	264	39,6	33,0	22,0	5,4	100,0											130
131	93	9110	Bibliothek Museum	allg		3.250	1,49	2.180	500	6	36	850																131
132	94	9120	Theater	allg		4.900	1,91	2.560	520	6	36	862																132
133	95/42	9130	Gemeindezentrum	allg		2.650	1,51	1.760	420	6	36	868	42,5	17,5	38,7	1,3	100,0											133
134	95			tief		1.740	1,44	1.210	300	6	36	872																134
135	96/43	9140	Gemeindezentrum	mittel		2.780	1,52	1.830	445	6	36	880	38,8	19,4	41,1	0,7	100,0											135
136	97			hoch		3.080	1,55	1.990	465	6	36	892																136
137	9200	Gebäude f. Religion																										137
138	98/44	9100	Sanierung Kirchen	Altbau		840	1,31	640	90	8	45	264	37,0	10,5	42,4	10,1	100,0											138
139	99/45	9210	Kirchen	allg		3.240	1,41	2.290	440	6	35	902	43,2	13,3	39,0	4,5	100,0											139
140	100/46	9220	Friedhofsgebäude	allg		2.400	1,32	1.820	400	5	30	910	51,7	13,1	35,1	0,1	100,0											140
141	städtebauliche Parameter		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																141
142	KG	0 RP	% v. BBL	2.000	2.500	3.300	5.000	7.500	10.000	10.000	10.000																	142
143	KG	2/3/4 BR	m² BGF	100	125	165	250	375	500	500	54.000																	143
144	KG	5 EIN	% v. BGF	500	500	660	1.000	1.500	2.000	0	56.000																	144
145	KG	6 GR&VR	% v. BBL	640	800	1.056	1.300	1.950	2.400	0	57.000																	145
146	KG	2/3/4 BGF	mittel	900	1.300	1.750	3.000	3.200	4.590	4.860	5.130																	146
147	KG	2/3/4 BGF	mittel	900	1.300	1.750	3.000	3.200	4.590	4.860	5.130																	147
148	KG	2/3/4 fx	Bandbreiten	1,15-1,25	1,25-1,35	1,35-1,45	1,45-1,55	1,55-1,65	1,65-1,75	1,75-1,85	1,85-1,95																	148
149	KG	2/3/4 fx	mittel	1,20	1,30	1,40	1,50	1,60	1,70	1,80	1,90																	149
150	KG	2/3/4 NF	mittel	750	1.000	1.250	2.000	2.000	2.700	2.700	2.700																	150
151	Σ KG	0/2/3/4/5/6		2.140	2.725	3.631	5.550	7.025	9.490	5.360	172.130																	151
152	einfachste Bauwerke	o. Ansatz	TG	Gewerbe	WoBa	Büro	KrHa	Sanierung	Umbau	o. Ansatz Sonderbau																		152
153	Klassen	HOA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																153
154	Pkt <sub>mittel</sub>	VM.OA	7	11	17	24	30	36	41	45	50	55																154
155	Anzahl Spalten		3	5	7	7	6	5	6	5	5	5																155
156	Preisgeld für KG 0-6		12.000	16.000	20.000	24.000	28.000	32.000	36.000	40.000	4.000																	156
157	HonBas VM.OA. f. 7,15%		167.832	223.776	279.720	335.664	391.608	447.552	503.497	559.441																		157
158	© hirus										alle Werte netto					© hirus					158							

159	© hirus	D	E	F	G	H	I	J	K	alle Werte netto	N	O	P	Q	R	S	T	alle Werte netto	X	Y	Z	AA	AB	AC	© hirus	159			
160																									Option	160			
159	REGFAK	REFERENZKOSTEN netto aus BKI								HOCHBAU 1Q 2021					% Werte aus BKI					FREI ANLAGEN 4Q 2017					KG 6	KG 5	KG 6+5	KG 5 100%	159
162	↓↑	OBJ NR	Gebäudeart	NF	fx	BGF	BRI	Klasse	Pkt	Seite BKI	BWR	BWT	BWA	BWS	BWK	fx	GR <sub>0f</sub>	GR <sub>h0</sub>	GR <sub>pr</sub>	Seite BKI	VR <sub>w</sub>	VR <sub>s</sub>	VR <sub>p</sub>	Σ GR&VR	% n. Verb.	Σ	100%	162	
163	2021			€/m²		€/m²	€/m²	HOA	VM.OA	2021	%	%	%	%	Σ %	lt. BKI	€/m²	€/m²	€/m²	2018	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	163	
164	lt. BKI	Anhang a Sozialer Wohnbau regional																								164			
165	1,15	a 1 Vorarlberg																								165			
166	1,10	a 2 Tirol																								166			
167	1,00		1.485	1,50	1.050	280	5	30							1,50	39	4	11	720	3	1	11	69	969	1.038	1.521	167		
168	1,00	a 4 Wien																								168			
169	0,95		1.450	1,35	1.074	288	5	30						1,35	39	4	11	720	3	1	11	69	969	1.038	1.521	169			
170	0,95	a 6 Niederösterreich																								170			
171	0,95	a 7 Steiermark																								171			
172	0,90	a 8 Kärnten																								172			
173	0,85	a 9 Burgenland																								173			
174																										174			
175		Anhang b frei finanziert Wohnbau regional																								175			
176	1,15	b 1 Vorarlberg																								176			
177	1,10	b 2 Tirol																								177			
178	1,00	b 3 Salzburg																								178			
179	1,00	b 4 Wien																								179			
180	0,95		2.200	1,35	1.630	437	5	30						1,50	39	4	11	720	3	1	11	69	969	1.038	1.521	180			
181	0,95	b 6 Niederösterreich																								181			
182	0,95	b 7 Steiermark																								182			
183	0,90	b 8 Kärnten																								183			
184	0,85	b 9 Burgenland																								184			
185																										185			
186	1000	Gebäude für Büro & Verwaltung																								186			
187	2000	Gebäude für Forschung & Lehre																								187			
188	3000	Gebäude für Gesundheitswesen																								188			
189	4000	Gebäude für Schulen & Kindergärten																								189			
190	5000	Gebäude für den Sport																								190			
191	6000	Gebäude für das Wohnen																								191			
192	7000	Gebäude für das Gewerbe																								192			
193	8000	Gebäude für die Technik																								193			
194	9000	Gebäude für Kultur & Religion																								194			
195	Anhang a	sozialer Wohnbau regional																								195			
196	Anhang b	frei finanziert Wohnbau regional																								196			
211	© hirus	D	E	F	G	H	I	J	K	alle Werte netto	N	O	P	Q	R	S	T	alle Werte netto	X	Y	Z	AA	AB	AC	© hirus	211			