

PREISGELDWERKZEUG für den ARCHITEKTURWETTBEWERB																				2020	© hirus							
STARTMUSTER Basis RP [HOA=VM] * OA [HOA=VM] * ED [VM] * FA [VB] Bauindex Hochbau Qx20yy in %																				100,00								
Anteile der minimalen Grünräume [öffentlich, halböffentlich, privat] und der Verkehrsräume [Wege, Straßen, Plätze] in %																												
VORGABEN BAURAUUM																				100,00	PGW							
BBL Bruttobauwand in ha																				2,5000	NBL Nettobauwand in ha	1,3500						
GR/ö, GR/h, GR/p																				15,0	5,0	3,0	VR/w, VR/s, VR/p	5,0	3,0	15,0		
STÄDTBAULICHE VORGABEN																				KG 0	FUNKTIONELLER STÄDTBAU > 1,2 ha							
mittlere Anzahl Geschosse																				5,47	GFZ max. Geschossflächenzahl							
Aufteilung auf EG und OGs in %																				21,3	GRZ max. Grundflächenzahl	Spalte M/15/16/17 ist zulässig						
mittlere Geschosshöhe in m																				3,55	BMZ max. Baumassenzahl							
STÄDTBEAL Parameter																				KG 0	Prüfung OK	städtebauliches Kriterium	---	Kriteriumfunktion				
BBF = BR bebaute Fläche in ha																				1,296	BR bebaute Fläche in %	51,8	grüne & weiße Ziffern sind als					
BRI Bruttorauminhalt in m³																				216.248	GR Grünraum in ha	25,2	Ergebnisfeld gesperrt					
GFZ Geschossflächenzahl Faktor aus Σ BGF/NB																				4,506	GR Grünraum in %	0,575	daher kein Eintrag möglich					
GRZ Grundflächenzahl Faktor aus Σ BGF/ENB																				0,960	VR Verkehrsraum in ha	23,0						
BMZ Baumassenzahl Faktor aus NBL/Σ BR																				16,018	VR Verkehrsraum in %	100,0						
RAUMPLANUNG & STÄDTBAU																				KG 0	Prüfung OK							
BBL in ha mit 30m-Umriß-Erweiterung ohne Bebauungsplan-Aufzahlung von 30% für die fehlende Grundstufe																				4,7574	Teil Leist in Klasse I,II,III,IV	Aufwert Faktor	Auf Wert 100% VM, RP	PR-Geld VM, RP	158,11 218,11 4,7574			
BBP Vergütung funktioneller Städtebau																				30	IV	1,7	20,621	6,186				
Honorarbasis																				12,130	ohne Anrechnung bzw lt LV	11,341	2,83	2,83				
BWR 38,8 BWT 24,0 BWA 32,9 BWS 4,2 % Mittel aus REFKOS aller Teilobjekte f. GP-Eintrag																												
BWK HOCHBAU																				KG 2/3/4/4a	Prüfung OK	€ /m² BGF	63.668.620	46.010	68.627.995	51.373		
Obj Nr Teilobjekte nach REFKOS Liste																												
Teilobjekte nach Diktation AG																												
Warnung Kla																												
Kla vs Pkt HOA																												
Bürogeb NB																				6	7,000	1,56	1,521	36	1,820	9,100	grün	
Wirtshaus NB																				5	5,000	1,38	2,130	30	690		gekennzeichnete	
Markt NB																				5	4,000	1,26	1,050	30	2,520	2,520	Felder sind auszufüllen	
Garage NB																				9	1,000	1,50	1,100	50	1,500			
Bürogeb B																				9	9,500	1,56			2,964	11,856		
Dachausbau NB																				8	2,500	1,24	1,140	44	3,100	3,100		
KiGa NB																				5	3,000	1,52	1,600	30	2,280	2,280		
Garage NB																				6	2,500	1,10	500	36	550	2,200		
WB Aufst Ü																				9	3,000	1,45	1,236	50	4,350			
Landmark NB																				6	10,000	1,35	1,400	36	1,688	11,813		
HG digital NB																				6	2,250	1,20	1,950	36	450	2,250		
TG analog K																				3	1,250	1,81	630	17	2,263			
Σ / MW ohne KG, DG, mit Bestand																				60,830	##	42,750	1,360	1,384	34,3	2,263	12,962	47,869
Σ / MW mit KG, DG																				66,193	##	46,500	1,317	1,336	33,4	15,224	50,969	
Obj Nr # G																												
KODB EG Ogs EG m																												
Aufteilung %																												
Bandbreite Geschosshöhen min/max OG m min/max																												
Prüf HH BWK € BKl KG 5 %																												
Tol DG % PR-Geld nach Obj																				5								
1. 6 16,7 83,3 4,50 3,30 OK 16.609.320 100 64.139																												
2. 1 100,0 0,0 4,50 3,30 OK 1.469.700 33 4.053																												
3. 2 50,0 50,0 4,50 3,30 OK 5.292.000 33 29.602																												
4. 2 Ü 0,0 100,0 7,80 3,30 OK 1.650.000 33 8.810																												
5. B 20,0 80,0 4,50 3,30 OK 0 0 18.208																												
6. D 50,0 50,0 4,50 3,30 OK 3.534.000 33 26.783																												
7. 2 50,0 50,0 4,50 3,30 OK 1.375.000 0 16.152																												
8. 5 20,0 80,0 4,50 3,30 OK 5.811.600 10 25.550																												
9. 4 Ü 0,0 100,0 4,50 3,30 OK 5.811.600 10 25.550																												
10. 8 12,5 87,5 4,50 3,30 OK H 18.900.000 100 BGF-Toleranz in m² < 3% 389 79.292																												
11. 6 16,7 83,3 4,40 3,30 OK 5.265.000 50 Toleranz in % des NBL 2,9 15.858																												
12. K 1.425.375 10 Auf Wert 13.289																												
Σ / MW 21,3 78,7 4,50 3,3 OK 68.627.995 9.758 6.696.590 301.737 88,87 75,25 75,25																												
BWK Honorarbasis																				KG 5	Prüfung OK	f. BWK f. BAK						
Einrichtung																				KG 5	Prüfung OK							
Anteil an Honorarbasis Hochbau nach vereinbarten Arbeitsaufwand in %																				43.537.199	Bearbeitungsstufe	Teil Leist in %	Bewert. Punkte	Auf Wert KG 5	Preisgeld KG 5	+6-1 +0-1		
Kostenanteil Einrichtung in %																				10		10	561.057	50.495				
Bemessungsgrundlage KG 5																				4.353.720	Vorentwurfsplanung	9	10	50.495				
Honorarbasis																				KG 5	Prüfung OK	ohne Anrechnung bzw lt LV						
Preis																				561.057				50.495	12,59			
FREIANLAGEN																				KG 6	Prüfung OK	Bauindex Freianlagen Qx20yy in %						
Honorarermittlung nach VM.FA. Freianlagen																												
GR gesamt																				6,289	25,2	110	12,6	89.937	19.786			
GR öffentlich																				4,101	16,4	120	15		12.904	Σ KG 5/6 22,01		
GR halböffentlich																				1,367	5,5	100	10		4,301			
GR privat																				820	3,3	80	5		2,581			
VR gesamt																				5,750	23,0	109	12,2	81.752	17.986			
VR Wege max Breite 2m max Länge 625																				1,250	5,0	80	5		3,910			
VR Straßer max Breite 4m max Länge 188																				750	3,0	100	10		2,346			
VR Plätze Seitenlänge in m bei Quadrat 61																				3,750	15,0	120	15		11,730			
Honorarbasis																				KG 6	Prüfung OK	KOSTENRAHMEN zul ± % zu KR						
Σ Honorarbasen																				69.947.464	83.936.957	20,00	339.509	100,0	100,0	87,5		
Honorarbasis für GP [o. Einrichtung]																				KG 0/2/3/4/4a/6	61.701.451	74.041.741	20,00					
BWK-1																				KG 2/3/4/4a	68.628.000	0,44	6.697.000	302.000	4,51			
BWK+6-1																				KG 2/3/4/4a/6	69.947.000	0,49	6.868.000	340.000	4,95			
BAK+0-F																				KG 0/2/3/4/4a/5/6	70.521.000	0,57	7.360.000	401.000	5,45			

Zellen offen		Objektartenliste	
Auswahl aus REFKOS-Liste lt. BKL Erweiterung möglich			
3 N/6	Planungskennzahlen	geschoßbezogene Grundflächen	
4 J/7:M/	BGF	KDB 150,0	ÖN B 1801-3
5 R/7:T:VR	€ /m²	1.545	NGF 125,0
6 T/15:T,GFZ/GRZ/BMZ			BKI 6415
			WoBa
			NF 100,0
			FF 2,0
			VF 23,0
			Seite 611
Probe	ha	%	
BR	1,296	51,8	
GR	0,629	25,2	
VR	0,575	23,0	
BBL	2,500	100,0	
7 Q/22	RP KLASSEN		
MW BGF MW BGF Zelle		NEBENRECHNUNG	
ohne mit		BWK-Anteile aus REFKOS	
KG DG+B KG DG		BWR BWT BWA BWS → I	
10,920 10,920		36,70 23,00 39,60 0,70 100,0	
690 690		33,70 28,90 34,20 3,20 100,0	
5,040 5,040		49,20 22,60 28,20 0,00 100,0	
1,500 1,500		48,60 16,80 31,50 3,10 100,0	
0 0		36,90 23,40 39,10 0,60 100,0	
0 3,100		39,00 17,60 37,10 6,30 100,0	
4,560 4,560		38,40 20,80 40,30 0,50 100,0	
2,750 2,750		78,10 1,70 18,20 2,00 100,0	
4,350 4,350		39,00 17,60 37,10 6,30 100,0	
13,500 13,500		35,00 30,00 25,00 10,00 100,0	
2,700 2,700		25,00 35,00 38,50 1,50 100,0	
0 2,263		85,00 5,80 6,50 2,70 100,0	
46,010 51,373			
S 25 U 25			
11 S/41 TOL DG		% aus REFKOS * % Kosten Teilobjekte	
12 C/43:D # G KDÜB		hier Ihr Kommentar	
13 G/43:G BAND EG		BWR BWT BWA BWS	
14 I/43:I/ BAND OG		8,88 5,57 9,58 0,17	
15 Q/43:K KG 5 % von BWK		0,72 0,62 0,73 0,07	
		3,79 1,74 2,17 0,00	
		1,17 0,40 0,76 0,07	
		0,00 0,00 0,00 0,00	
		2,01 0,91 1,91 0,32	
		4,08 2,21 4,28 0,05	
		1,56 0,03 0,36 0,04	
		3,30 1,49 3,14 0,53	
		9,64 8,26 6,88 2,75	
		1,92 2,69 2,95 0,12	
		1,77 0,12 0,14 0,06	
		38,85 24,04 32,92 4,19 → Σ	
		% Sätze 2/3/4/4a für Eintrag in GP auto	
16 J/60 KOSANT KG % in %		wie in KDB dargestellt KG auf 0 gestellt kein Preisgeld	
17 Q/61:C BEW.PKT.			
18 T/64 INDEX BAU		KG 6	
19 P/68:Q PREISE GR			
20 P/72:Q PREISE VR			
78 A BWK-1		KG 2/3/4/4a 68.628.000 0,44 6.697.000 302.000 4,51	
80 B BWK+6-1		KG 2/3/4/4a/6 69.947.000 0,49 6.868.000 340.000 4,95	
82 C BAK+0-F		KG 0/2/3/4/4a/5/6 70.521.000 0,57 7.360.000 401.000 5,45	

RGB WERT	ÖN B 1801 ff	KOSTENGRUPPEN
5/0/0/255	KG 0	RAUMPLANUNG
1/255/0/0	KG 2/3/4/4a	BAUWERK
2/255/255/C	KG 5	EINRICHTUNG
3/0/255/0	KG 6	FREIANLAGEN