

PREISGELDWERKZEUG für den ARCHITEKTURWETTBEWERB 2020 © hirus																			
STARTMUSTER Basis RP [HOA=VM] * OA [HOA=VM] * ED [VM] * FA [VM] 100,00																			
Anteile der minimalen Grünräume [ öffentlich, halböffentlich, privat ] und der Verkehrsflächen [ Wege, Straßen, Plätze ] in %																			
VORGABEN BAURAUUM										Index Dienstleistung Architekten Qx20yy in % 100,00									
BBL Bruttobauland in ha					0,6000					NBL Nettobauland in ha					0,4920				
GR/ö, GR/h, GR/p					5,0 1,0 3,0					VR/w, VR/s, VR/p					3,0 1,0 5,0				
STÄDTBAULICHE VORGABEN										KONZEPTIVER STÄDTBAU < 1,2 ha									
mittlere Anzahl Geschosse										2,68									
Aufteilung auf EG und OGS in %										47,3 52,7									
mittlere Geschosshöhe in m										3,87									
STÄDTBAU Parameter										städtebauliches Kriterium									
BBF = BR bebaute Fläche					in ha 0,137					BR bebaute Fläche					in ha 22,8				
BRI Bruttorauminhalt					in m³ 11,188					GR Grünraum					in ha 0,409				
GFZ Geschosflächenzahl					Faktor aus Σ BGF/NB 0,588					GR Grünraum					in % 68,2				
GRZ Grundflächenzahl					Faktor aus Σ BGF/EG/NBL 0,278					VR Verkehrsraum					in ha 0,054				
BMZ Baumassenzahl					Faktor aus NBL/2 BR 2,274					VR Verkehrsraum					in % 9,0				
RAUMLANUNGS- & STÄDTBAU										Prüfung OK									
BBL in ha mit 30m-Umriß-Erweiterung										1,8895									
ohne Bebauungsplan-Aufzahlung von 30%										Bearbeitungsstufe									
für die fehlende Grundstufe										Bedarfsplanung 25									
BBP Vergütung konzeptiver Städtebau										/orentwurfsplanung 30 III 1,7									
Honorarbasis										KG 0 6,466									
BWR 51,7 BWT 17,1 BWA 30,3 BWS 0,8										% Mittel aus REFKOS aller Teilobjekte f. GP-Eintrag									
BWK HOCHBAU										Prüfung OK									
EG/m² BGF 3.437,291										2.893 4.143,191 3.979									
Obj Nr	Teilobjekte		Warnung		Kla	NF	BKI	BWK/BKI	Bewert.	BGF KG	BGF EG	BGF OG	Jahr	BKI	EPI				
	nach REFKOS Liste		nach Diktion AG		HOA	m²	fx	€/m²	Punkte	m²	m²	m²							
1	080	Mehrfamilienhaus >20 WE mittel	WB	Mie	NB	5	1,615	1,35	1,050	30	727	1,453	2000	100,0	56,68				
2	080	Mehrfamilienhaus >20 WE mittel	WB	Eig	NB	5	404	1,50	1,550	30	605		2001	101,8	58,28				
3													2002	103,2	60,50				
4													2003	104,7	61,06				
5													2004	107,9	61,96				
6													2005	110,9	63,37				
7													2006	114,1	64,80				
8	122	HG Hochgarage digital	HG	digital	NB	5	90	1,20	1,950	30	36	72	2007	119,0	65,89				
9	123	TG Tiefgarage analog	TG	analog	K	3	600	1,81	650	17	1,086	1,368	2008	124,7	67,60				
10	Σ / MW ohne KG, DG, mit Bestand		2,893		##	2,108	1,321	1,188	28,9	1,086	1,368	1,525	2009	127,4	69,85				
11	Σ / MW mit KG, DG		3,979		##	2,708	1,028	1,041	21,0	2,454	1,525		2010	129,6	70,43				
12	Σ / MW		3,979		##	2,708	1,028	1,041	21,0	2,454	1,525		2011	133,2	71,74				
13	1	080	3	33,3	66,7	4,50							2012	136,7	74,05				
14	2	080	1	100,0	0,0	4,50							2013	140,2	76,21				
15	3	080											2014	143,6	77,65				
16	4	080											2015	146,2	79,08				
17	5	080											2016	149,0	79,93				
18	6	080											2017	153,1	80,96				
19	7	080											2018	158,8	82,98				
20	8	080											2019	164,2	85,17				
21	9	080											2020	169,3	86,8				
22	10	080											2021	183,2	88,1				
23	11	080	3	33,3	66,7	4,50							2022	211,8	91,0				
24	12	080	K										2023	227,7	99,6				
25	Σ / MW		47,3 52,7 4,50		3,30		OK		70		Hon.Satz KG 2/3/4		Preisgeld 33.378		f. BWK f. BAK 67,44 57,45 57,45				
Honorarbasis										Prüfung OK									
EINRICHTUNG										KG 5									
Anteil an Honorarbasis Hochbau										2.900,584									
nach vereinbarten Arbeitsaufwand in %										6									
Kostenanteil Einrichtung in %										174,035									
Bemessungsgrundlage KG 5										27,909									
Honorarbasis										Prüfung OK									
FREIANTLAGEN										KG 6									
Honorarermittlung nach VM.FA. Freianlagen										4,455,672									
GR gesamt										4,092 68,2 104 11,1 59,279 13,041									
GR öffentlich										2,273 37,9 120 15 7,245									
GR halböffentlich										455 7,6 100 10 1,449									
GR privat										1,364 22,7 80 5 4,347									
VR gesamt										540 9,0 104 11,1 13,976 3,075									
VR Wege max Breite 2m max Länge 90										180 3,0 80 5 1,025									
VR Straßer max Breite 4m max Länge 15										60 1,0 100 10 342									
VR Plätze Seitenlänge in m bei Quadrat 17										300 5,0 120 15 1,708									
Honorarbasis										KG 6 483,810 KOSTENRAHMEN zul ± zu KR 16,116 32,56 27,74 27,74									
Σ Honorarbasen										KG 2/3/4/4a/6 4,627,001 5,552,402 20,00 49,494 100,0 99,9 95,6									
Honorarbasis für GP [o. Einrichtung										KG 0/2/3/4/4a/6 4,455,672 5,346,806 20,00									
A BWK-1										KG 2/3/4/4a 4,143,000 0,81 422,000 33,400 7,91									
B BWK+6-1										KG 2/3/4/4a/6 4,627,000 1,07 495,000 49,500 10,00									
C BAK+0-1										KG 0/2/3/4/4a/5/6 4,661,000 1,25 515,000 58,100 11,28									

Zellen offen		Objektartenliste	
Auswahl aus REFKOS-Liste lt. BKI		Erweiterung möglich	
3 N/6		007 1. Gebäudeart n.Wahl des AG	
4 J/7-M/		008 2. Gebäudeart n.Wahl des AG	
5 R/7-T./VR		009 3. Gebäudeart n.Wahl des AG	
6 T/15-T; GFZ/GRZ/BMZ		011 Bürohaus allg.	
Probe		013 Bürohaus mittel	
ha		015 Erw. Büro Altbau	
%		017 Institut & Labor	
BR 0,137 22,8		019 Krankenhaus Uni-Klinik	
GR 0,409 68,2		020 Pflegeheim	
VR 0,054 9,0		023 Schule allg.bildend	
BBL 0,600 100,0		027 Erw. Schule Altbau	
8 C/27:H HOCHBAU OBJ		030 Kindergarten o.Keller mittel	
9 K/27-K HOA KLASSE		032 Kindergarten Holz o.Keller allg.	
10 M/27-X HOCHBAU NFBG		034 Erw.Kindergarten Altbau	
MW BGF MW BGF Zeile		036 Mehrzweckhalle allg.	
ohne mit		037 Sporthalle Einfeld 27/15	
BWK-Anteile aus REFKOS		038 Sporthalle Dreifeld	
Σ BWK/		039 Schwimmhalle allg.	
Σ / bwk		041 Aufstockung Wohnbau Altbau	
BWR BWT BWA BWS		042 Sanierung Wohnbau	
Σ / bwk		049 1/2 Familienhaus o.Keller mittel	
7 Q/22 RP KLASSEN		066 Reihenhaus allg.	
8 C/27:H HOCHBAU OBJ		068 Reihenhaus mittel	
9 K/27-K HOA KLASSE		076 Mehrfamilienhaus <20WE mittel	
10 M/27-X HOCHBAU NFBG		080 Mehrfamilienhaus >20 WE mittel	
MW BGF MW BGF Zeile		082 Mehrfamilienhaus passiv allg.	
ohne mit		087 Mehrfamilienhaus MiNu>15% allg.	
BWK-Anteile aus REFKOS		088 Altenheim allg.	
Σ BWK/		092 Altenheim mittel	
Σ / bwk		094 Gaststätte Kantine Mensa allg.	
BWR BWT BWA BWS		095 Erw. Gewerbe Altbau	
Σ / bwk		096 Umbau Gewerbe Altbau	
11 S/41 TOL DG		100 Gewerbe Hochbau normal	
S 25 U 25		109 Werkstatt eing. m.Technik	
% aus REFKOS*% kos teilobj		112 Geschäftshaus ohne WE	
BWR BWT BWA BWS		115 Verbrauchermarkt	
25,52 10,16 19,33 0,22		117 Lager o.MiNu	
10,46 4,17 7,93 0,09		121 HG Hochgarage analog	
1,27 1,78 1,96 0,08		122 HG Hochgarage digital	
14,48 0,99 1,11 0,46		123 TG Tiefgarage analog	
51,73 17,10 30,32 0,85		125 Feuerwehr	
Probe		126 Bereitschaftsdienst öff.	
100,0		130 Umbau Museum Altbau	
% Sätze 2/3/4/4a für Eintrag in GP auto		133 Gemeindezentrum allg.	
		135 Gemeindezentrum mittel	
		138 Sanierung Kirche Altbau	
		139 Kirche allg.	
		140 Friedhofsgebäude allg.	